განმარტებითი ბარათი

„საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსში დამატების შეტანის თაობაზე" საქართველოს კანონის პროექტზე

À) ÆÏÂÀÃÉ ÉÍ×ÏÒÌÀÝÉÀ ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÛÄÓÀáÄÁ

À.À) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÙÄÁÉÓ ÌÉÆÄÆÉ;

„საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობების შესახებ" საქართველოს კანონის თანახმად, საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობის დამადასტურებელი ერთ-ერთი აუცილებელი პირობაა მოსარგებლის მიერ საცხოვრებელი სადგომის ფაქტობრივი ფლობა, აგრეთვე ამავე კანონის თანახმად საცხოვრებელი სადგომის სარგებლობის შეწყვეტა შესაძლებელია, მხოლოდ მესაკუთრის მიერ მოსარგებლისათის ამ საგდომის საბაზრო ღირებულების გარკვეული პროცენტის გადახდის შემთხვევაში. აღნიშნული კანონით დარეგულირებულ ურთიერთობებზე ამ კანონის ამოქმედებამდე მიღებულია და კანონიერ ძალაშია შესული უამრავი სასამართლო გადაწყვეტილება მოსარგებლის ბინიდან გამოსახლების შესახებ. აღნიშნულიდან გამომდინარე, თუ საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობისას წარმოშობილ ურთიერთობებზე სასამართლოში აღძრულია საქმე, ამ საქმის საბოლოო გადაწყვეტამდე არ უნდა მოხდეს მოსარგებლის ბინიდან გამოსახლება. ასეთ შემთხვევაში მოსარგებლის ბინიდან არგამოსახლება ნიშნავს სააღსრულებო საბურის აღსრულების შეჩერებას, რისი სამართლებრივი უზრუნველყოფაც, მხოლოდ „სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქართველოს კანონით შეუძლებელია.

À.Á) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÆÀÍÉ;

კანონპროექტის მიზანია „საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობების შესახებ" საქართველოს კანონით გათვალისწინებული იმ მოსარგებლეების უფლებების დაცვა, რომელთა საცხოვრებელი სადგომიდან გამოსახლება ხდება 2005 წლის 30 ივნისის „საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობების შესახებ" საქართველოს კანონში ცვლილებებისა და დამატების შეტანის თაობაზე №1815 კანონის ამოქმედებამდე მიღებული სასამართლო დაგაწყვეტილების საფუძველზე.

À.Â) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÞÉÒÉÈÀÃÉ ÀÒÓÉ;

კანონპროექტის მიხედვით საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 198-ე მუხლის მე-2 ნაწილს ემატება „ი" ქვეპუნქტი, რომლითაც სარჩელის უზრუნველყოფის ღონისძიების სახეთ გათვალისწინებულია სააღსრულებო საბუთის აღსრულების შეჩერება ისეთ საქმეებზე, რომლებიც აღძრულია „საცხოვრებელი სადგომით სარგებლობისას წარმოშობილი ურთიერთობის შესახებ" საქართველოს კანონის საფუძველზე ან რომლებზეც შეტანილია განცხადება საქმის წარმოების განახლების შესახებ".

Á) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ×ÉÍÀÍÓÖÒÉ ÃÀÓÀÁÖÈÄÁÀ.

Á.À) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÙÄÁÀÓÈÀÍ ÃÀÊÀÅÛÉÒÄÁÉÈ ÀÖÝÉËÄÁÄËÉ áÀÒãÄÁÉÓ ÃÀ×ÉÍÀÍÓÄÁÉÓ ßÚÀÒÏ;

აღნიშნული კანონპროექტი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილში ცვლილებებს არ გამოიწვევს.

Á.Á) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÂÀÅËÄÍÀ ÁÉÖãÄÔÉÓ ÓÀÛÄÌÏÓÀÅËÏ ÍÀßÉËÆÄ;

ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉ ÀÒ ÌÏÀáÃÄÍÓ ÂÀÅËÄÍÀÓ ÓÀáÄËÌßÉ×Ï ÁÉÖãÄÔÉÓ ÓÀÛÄÌÏÓÀÅËÏ ÍÀßÉËÆÄ.

Á.Â) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÂÀÅËÄÍÀ ÁÉÖãÄÔÉÓ áÀÒãÅÉÈ ÍÀßÉËÆÄ;

აღნიშნული კანონპროექტი ბიუჯეტის ხარჯვით ნაწილში ცვლილებებს არ გამოიწვევს. .

Á.Ã) ÓÀáÄËÌßÉ×ÏÓ ÀáÀËÉ ×ÉÍÀÍÓÖÒÉ ÅÀËÃÄÁÖËÄÁÄÁÉ;

კანონპროექტის მიღება არ იწვევს ახალ ფინანსურ ვალდებულებებს.

Á.Ä) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÏÓÀËÏÃÍÄËÉ ×ÉÍÀÍÓÖÒÉ ÛÄÃÄÂÄÁÉ ÊÌ ÐÉÒÈÀÈÅÉÓ, ÒÏÌÄËÈÀ ÌÉÌÀÒÈÀÝ ÅÒÝÄËÃÄÁÀ ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÏØÌÄÃÄÁÀ;

კანონპროექტი არ აუარესებს ×ÉÍÀÍÓÖÒ ÛÄÃÄÂÄÁს ÉÌ ÐÉÒÈÀÈÅÉÓ, ÒÏÌÄËÈÀ ÌÉÌÀÒÈÀÝ ÅÒÝÄËÃÄÁÀ ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÏØÌÄÃÄÁÀ

Á.Å) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÈ ÃÀÃÂÄÍÉËÉ ÂÀÃÀÓÀáÀÃÉÓ, ÌÏÓÀÊÒÄÁËÉÓ ÀÍ ÓáÅÀ ÓÀáÉÓ ÂÀÃÀÓÀáÃÄËÉÓ ÏÃÄÍÏÁÉÓ ÂÀÍÓÀÆÙÅÒÉÓ ßÄÓÉ (ÐÒÉÍÝÉÐÉ);

ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÈ ÂÀÃÀÓÀáÀÃÉÓ ÀÍ ÌÏÓÀÊÒÄÁËÉÓ ÛÄÌÏÙÄÁÀ, ÀÍ ÌÀÈÉ ÛÄÝÅËÀ ÀÒ ÀÒÉÓ ÂÀÈÅÀËÉÓßÉÍÄÁÖËÉ.

Â) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÌÀÒÈÄÁÀ ÓÀÄÒÈÀÛÏÒÉÓÏ ÓÀÌÀÒÈËÄÁÒÉÅ ÓÔÀÍÃÀÒÔÄÁÈÀÍ.

Â.À) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÌÀÒÈÄÁÀ ÄÅÒÏÊÀÅÛÉÒÉÓ ÃÉÒÄØÔÉÅÄÁÈÀÍ;

ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉ ÀÒ ÄßÉÍÀÀÙÌÃÄÂÄÁÀ ÄÅÒÏÊÀÅÛÉÒÉÓ ÃÉÒÄØÔÉÅÄÁÓ.

Â.Á) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÌÀÒÈÄÁÀ ÓÀÄÒÈÀÛÏÒÉÓÏ ÏÒÂÀÍÉÆÀÝÉÄÁÛÉ ÓÀØÀÒÈÅÄËÏÓ ßÄÅÒÏÁÀÓÈÀÍ ÃÀÊÀÅÛÉÒÄÁÖË ÅÀËÃÄÁÖËÄÁÄÁÈÀÍ;

ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉ ÀÒ ßÀÒÌÏÛÏÁÓ ÓÀÄÒÈÀÛÏÒÉÓÏ ÏÒÂÀÍÉÆÀÝÉÄÁÛÉ ÓÀØÀÒÈÅÄËÏÓ ßÄÅÒÏÁÀÓÈÀÍ ÃÀÊÀÅÛÉÒÄÁÖË ÅÀËÃÄÁÖËÄÁÄÁÓ.

Â.Â) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÌÀÒÈÄÁÀ ÓÀØÀÒÈÅÄËÏÓ ÏÒÌáÒÉÅ ÃÀ ÌÒÀÅÀËÌáÒÉÅ áÄËÛÄÊÒÖËÄÁÄÁÈÀÍ;

ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉ ÀÒ ÄßÉÍÀÀÙÌÃÄÂÄÁÀ ÓÀØÀÒÈÅÄËÏÓ ÏÒÌáÒÉÅ ÃÀ ÌÒÀÅÀËÌáÒÉÅ áÄËÛÄÊÒÖËÄÁÄÁÓ.

Ã) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÏÌÆÀÃÄÁÉÓ ÐÒÏÝÄÓÛÉ ÌÉÙÄÁÖËÉ ÊÏÍÓÖËÔÀÝÉÄÁÉ.

Ã.À) ÓÀáÄËÌßÉ×Ï, ÀÒÀÓÀáÄËÌßÉ×Ï ÀÍ/ÃÀ ÓÀÄÒÈÀÛÏÒÉÓÏ ÏÒÂÀÍÉÆÀÝÉÀ/ÃÀßÄÓÄÁÖËÄÁÀ, ÄØÓÐÄÒÔÄÁÉ, ÒÏÌËÄÁÌÀÝ ÌÏÍÀßÉËÄÏÁÀ ÌÉÉÙÄÓ ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÛÄÌÖÛÀÅÄÁÀÛÉ, ÀÓÄÈÉÓ ÀÒÓÄÁÏÁÉÓ ÛÄÌÈáÅÄÅÀÛÉ;

Ã.Á) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÛÄÌÖÛÀÅÄÁÀÛÉ ÌÏÍÀßÉËÄ ÏÒÂÀÍÉÆÀÝÉÉÓ (ÃÀßÄÓÄÁÖËÄÁÉÓ) ÀÍ/ÃÀ ÄØÓÐÄÒÔÉÓ ÛÄ×ÀÓÄÁÀ ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÌÉÌÀÒÈ, ÀÓÄÈÉÓ ÀÒÓÄÁÏÁÉÓ ÛÄÌÈáÅÄÅÀÛÉ;

Ã.Â) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÀÅÔÏÒÉ;

ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÀÅÔÏÒÉÀ ÓÀØÀÒÈÅÄËÏÓ პარლამენტის იურიდიულ საკითხთა კიმიტეტი.

Ã.Ã) ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÉÍÉÝÉÀÔÏÒÉ

ÊÀÍÏÍÐÒÏÄØÔÉÓ ÉÍÉÝÉÀÔÏÒÉÀ ÓÀØÀÒÈÅÄËÏÓ პარლამენტის იურიდიულ საკითხთა კიმიტეტი.